

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

«05» февраля 2021 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры  
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района  

---

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 16.12.2020 № 2270 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории (проекту межевания в составе проекта планировки) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:1045 с целью

---

организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626»

---

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие

---

граждан - 1,  
организаций - 0

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 04.02.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

**Александр К.** – Считаю, что при проведении общественных обсуждений нарушена ч.ч. 4,10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на странице сайта Ярославского муниципального района «Общественные обсуждения» в пункте **27. Статус: Идёт обсуждение**

**Проект планировки территории (проект межевания территории в составе проекта планировки) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:1045 с целью организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626 (прием заявок по 23.01.2020)**

При нажатии указания **Участвовать в обсуждении** попадаешь в раздел, где указан совсем другой предмет обсуждения. Это длилось в период с 24.12.2020г. по 18.01.2021 года. Устранены нарушения после моего сообщения об этом организаторам обсуждения только 18.01.2021 г.

Таким образом, считаю, что были нарушены права участников обсуждения, поскольку в указанный период времени участники обсуждения проекта планировки территорий были лишены возможности участвовать в обсуждении.

Предлагаю: на основании вышеизложенного считать общественные обсуждения не состоявшимися.

2. Проведение общественных обсуждений преждевременно, поскольку в данное время идет судебное разбирательство в Ярославском районном суде по моему иску к Ярославские районные электрические сети (РЭС) филиала ПАО «МРСК Центра» - Ярэнерго» (ул. Стачек, д. 60а, г. Ярославль, 152002) «О признании участка линии электропередач ВЛ10 кВ № 7 Недра ПС 35/10кВ самовольной постройкой и об устранении препятствий в пользовании земельным участком» поскольку в случае удовлетворения моих исковых требований участок ЛЭП проходящий по моему участку будет вынесен за границу моего земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:625 на участок с кадастровым

номером 76:17:061701:1045.

Данный проект планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки) не учитывает возможность переноса участка магистрали ВЛ10 кВ № 7 Недра ПС 35/10кВ ЛЭП на земельный участок с кадастровым номером 76:17:061701:1045.

3. Изменить название проекта планировки территорий «Строительство автомобильного подъезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626» изложив его в следующей редакции: «Строительство автомобильной дороги для подъезда к земельным участкам, имеющим общую границу с участком с кадастровым номером 76:17:061701:1045» или «Строительство автомобильной дороги для обеспечения транспортно-логистической инфраструктурой промышленной зоны Ярославская 3 прилегающей к северо-восточной границе г. Ярославль, вдоль северо-восточной окружной автодороги, между федеральной автодорогой М8 Москва – Холмогоры и железной дорогой Ярославль – Данилов – Вологда (Кузнечихинское СП)».

Обоснование предложения.

Представленный проект планировки территории в своем наименовании подразумевает Строительство автомобильного подъезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626.

Согласно ч. 1 ст. 5.1 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов **правообладателей земельных участков**.

В соответствии с п. 1 ст. 41 ГрК РФ «Подготовка документации по планировке территории осуществляется с **целью устойчивого развития территории**, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства». Согласно п. 1 ст. 42 ГрК РФ «Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования,...».

В задании на разработку документации по планировке территории на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:1045, п. 4 «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики – **Подъездная дорога к земельным участкам**.

Следовательно проект планировки территории не может и не должен создаваться с целью обеспечения подъездных путей к одному из участков и должен содержать в себе более широкий аспект развития территории на долгосрочную перспективу.

На основании вышеизложенного предлагаю: Общественные слушания по данному проекту считать не состоявшимися, отправить проект на доработку с учетом вышеуказанных замечаний и предложений.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности/ нецелесообразности учета замечаний и предложений
1	<p><b>Александр К. –</b></p> <p><b>1.</b> Считаю, что при проведении общественных обсуждений нарушена ч.ч. 4,10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: на странице сайта Ярославского муниципального района «Общественные обсуждения» в пункте <b>27. Статус: Идёт обсуждение</b></p> <p><b>Проект планировки территории (проект межевания территории в составе проекта планировки) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:1045 с целью организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626 (прием заявок по 23.01.2020)</b></p> <p>При нажатии указания <b><u>Участвовать в обсуждении</u></b> попадаешь в раздел, где указан совсем другой предмет обсуждения. Это длилось в период с 24.12.2020 г. по 18.01.2021 года. Устранены нарушения после моего сообщения об этом организаторам обсуждения только 18.01.2021 г.</p> <p>Таким образом, считаю, что были нарушены права участников обсуждения, поскольку в указанный период времени участники обсуждения проекта планировки территорий были лишены возможности участвовать в обсуждении.</p> <p>Предлагаю: на основании вышеизложенного считать общественные обсуждения не состоявшимися.</p>	<p><b>1. Данное замечание и предложение нецелесообразно/</b></p> <p>При проведении общественных обсуждений ч. 4 ст. 5.1 ГрК РФ процедура проведения общественных обсуждений нарушена не была.</p> <p>1) оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Ярославский Агрокурьер» «Деловой вестник» от 17 декабря 2020 года № 64 (10054) и размещено на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района в разделе «Новости» 16 декабря 2020 года;</p> <p>2) проекта планировки территории и проекта межевания территории размещен на официальном сайте Администрации Ярославского муниципального района для ознакомления  <a href="https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/">https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/</a> и открыта экспозиция такого проекта в управлении архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (2 этаж, около каб. 11) с <u>24.12.2021 г.</u>;</p> <p>3) экспозиция проекта и информационных материалов к нему проходила на информационных стендах управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР по адресу: 150001, г. Ярославль, Московский проспект, д. 11/12 (2 этаж, около каб. 11), по следующему графику: понедельник – четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 в период с 24.12.2020 по 22.01.2021;</p> <p>4) Организатором общественных обсуждений подготовлен и оформлен протокол общественных обсуждений. К протоколу общественных обсуждений приложен перечень принявших в рассмотрении проекта участников</p>

		<p>общественных обсуждений);</p> <p>5) На основании протокола общественных обсуждений подготовлено заключение общественных обсуждений).</p> <p>При проведении общественных обсуждений ч. 10 ст. 5.1 ГрК РФ процедура проведения общественных обсуждений нарушена не была.</p> <p>В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники общественных обсуждений имели право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:</p> <p>1) посредством официального сайта Администрации Ярославского муниципального района <a href="https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/">https://yamo.adm.yar.ru/gradostroitelstvo/obsuzhdeniya/</a> (принял участие в обсуждении – 1 участник общественных обсуждений, являющийся правообладателем земельного участка в пределах территории проведения общественных обсуждений) – <u>технически такая возможность была;</u></p> <p>2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (по электронной почте управления архитектуры и градостроительства Администрации ЯМР поступило одно обращение от участника общественных обсуждений) – <u>права не ограничены;</u></p> <p>3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (в ходе проведения экспозиции проекта посетители отсутствовали, предложения и замечания записи в книге (журнале) <u>не вносили).</u></p> <p><b>Вывод: <u>права участников общественных обсуждений нарушены не были.</u></b></p>
--	--	--

<p><b>2.</b> Проведение общественных обсуждений преждевременно, поскольку в данное время идет судебное разбирательство в Ярославском районном суде по моему иску к Ярославские районные электрические сети (РЭС) филиала ПАО «МРСК Центра» - Ярэнерго» (ул. Стачек, д. 60а, г. Ярославль, 152002) «О признании участка линии электропередач ВЛ10 кВ № 7 Недра ПС 35/10кВ самовольной постройкой и об устранении препятствий в пользовании земельным участком» поскольку в случае удовлетворения моих исковых требований участок ЛЭП проходящий по моему участку будет вынесен за границу моего земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:625 на участок с кадастровым номером 76:17:061701:1045.</p> <p>Данный проект планировки территорий (проект межевания в составе проекта планировки) не учитывает возможность переноса участка магистрали ВЛ10 кВ № 7 Недра ПС 35/10кВ ЛЭП на земельный участок с кадастровым номером 76:17:061701:1045.</p>	<p><b>2. Замечание и предложение нецелесообразно/</b></p> <p>Проект планировки территории (проект межевания территории в составе проекта планировки) подготовлен для размещения <b>линейного объекта</b> (организация автомобильной дороги) в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>В ходе проведения общественных обсуждений по размещению линейного объекта предложений по переносу (переустройству) линейных объектов не поступало.</p> <p>В соответствии с проектом межевания территории из земельного участка с кадастровым номером 76:17:061701:1045 образуется земельный участок 76:17:061701:1045:ЗУ1 – для сельскохозяйственного использования для дальнейшего перевода его в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики... для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.</p> <p><b>Решение суда по переносу линии электропередач на данный момент отсутствует</b></p>
<p><b>3.</b> Изменить название проекта планировки территорий «Строительство автомобильного подъезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626» изложив его в следующей редакции: «Строительство автомобильной дороги для подъезда к земельным участкам, имеющим общую границу с участком с кадастровым номером 76:17:061701:1045» или «Строительство автомобильной дороги для обеспечения транспортно-логистической инфраструктурой промышленной зоны Ярославская 3 прилегающей к северо-восточной границе г. Ярославль, вдоль северо-восточной окружной автодороги, между федеральной автодорогой М8 Москва – Холмогоры и железной дорогой Ярославль – Данилов – Вологда (Кузнечихинское СП)».</p> <p>Обоснование предложения.</p> <p>Представленный проект планировки территории в своем наименовании</p>	<p><b>3. Предложение и замечание целесообразно/</b></p> <p><b>Изменить наименование документации по планировке территории на «Размещение автомобильной дороги «Северо-восточная окружная автодорога г. Ярославля 2км+200м – автодорога Москва-Архангельск-Юрятино 0 км+500 м»</b></p>

подразумевает Строительство автомобильного подъезда к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626.

Согласно ч. 1 ст. 5.1 ГрК РФ общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов **правообладателей земельных участков**.

В соответствии с п. 1 ст. 41 ГрК РФ «Подготовка документации по планировке территории осуществляется с **целью устойчивого развития территории**, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства». Согласно п. 1 ст. 42 ГрК РФ «Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территории общего пользования, ...».

В задании на разработку документации по планировке территории на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:1045, п. 4 «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики – **Подъездная дорога к земельным участкам**.

Следовательно, проект планировки территории не может и не должен создаваться с целью обеспечения подъездных путей к одному из участков и должен содержать в себе более широкий аспект развития территории на долгосрочную перспективу.

На основании вышеизложенного, предлагаю: Общественные слушания по данному проекту считать не состоявшимися, отправить проект на доработку с учетом вышеуказанных замечаний и предложений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Изменить наименование документации по планировке территории на «Размещение автомобильной дороги «Северо-восточная окружная автодорога г. Ярославля 2 км+200 м – автодорога Москва-Архангельск-Юрятино 0 км+500 м»

Общественные обсуждения по проекту (проекту межевания в составе проекта планировки) на земельном участке с кадастровым номером 76:17:061701:1045 с целью организации подъездных путей к земельному участку с кадастровым номером 76:17:061701:626 проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации ЯМР

Л.В. Бубнова